

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

По строительству трехэтажного 41 квартирного жилого дома по строительному адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево.
от 18.01.2016 года.

г. Санкт-Петербург

29.05.2017 года

Внести изменения в раздел «Разрешение на строительство», изложив его в следующей редакции:

«№ 47-506312-10-2015 выдано 30.12.2015 года Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области, измененное на основании Решения о внесении изменений в разрешение на строительство 21 апреля 2017 года администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район, с изменениями от 25 мая 2017 года.»

Внести изменения в раздел «Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации», изложив его в следующей редакции:

«Возведение 3-х этажного многоквартирного жилого дома:

- 1 этап на 15 квартир (в осях «1-3» и «Б-Л»);
- 2 этап на 12 квартир (в осях «3/1-9» и «А-В»);
- 3 этап на 12 квартир (в осях «9-15» и «А-В»);

по строительному адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц.

Срок окончания строительства:

- 1 этап на 15 квартир (в осях «1-3» и «Б-Л») – не позднее 31 декабря 2017 года
- 2 этап на 12 квартир (в осях «3/1-9» и «А-В») – не позднее 31 декабря 2019 года
- 3 этап на 12 квартир (в осях «9-15» и «А-В») – не позднее 06 июля 2020 года.»

Внести изменения в раздел «Местоположение жилого дома и описание», изложив его в следующей редакции:

«Местоположение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево. Проект застройки включает в себя строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис» в 2015 году-шифр проекта: 15-2015, в 2017 году – шифр проекта:15-1-2015, 15-2-2015, 15-3-2015, инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона, со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке»

Внести изменения в раздел «Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией», изложив его в следующей редакции:

«1 этап на 15 квартир (в осях «1-3» и «Б-Л»)

Количество квартир: всего – 15 шт, из них:

- однокомнатных - 10шт/364,2 кв.м;
- двухкомнатных – 2 шт./105,0 кв.м;
- трехкомнатных – 2 шт./145,4 кв.м.;
- четырехкомнатных – 1 шт./95,1кв.м.

Общая площадь квартир: 709,7 кв.м., Жилая площадь квартир: 381,3 кв.м., Площадь застройки – 391,5 кв.м, Общая площадь – 1036,55 кв.м, Строительный объем: 3038,15куб.м, в т.ч. подземной части: 820,40куб.м.

2 этап на 12 квартир (в осях «3/1-9» и «А-В»)

Количество квартир: всего – 12 шт, из них:

- однокомнатных - 6 шт./208,8 кв.м;
- двухкомнатных – 6 шт./315,0 кв.м;

Общая площадь квартир: 523,8 кв.м., Жилая площадь квартир: 282,3 кв.м., Площадь застройки – 249,7 кв.м, Общая площадь – 518,28 кв.м, Строительный объем: 3519,07куб.м, в т.ч. подземной части: 410,20куб.м.

3 этап на 12 квартир (в осях «9-15» и «А-В»)

Количество квартир: всего – 12 шт, из них:

- однокомнатных - 6 шт./206,4 кв.м;

- двухкомнатных – 6 шт./325,8 кв.м;

Общая площадь квартир: 532,2 кв.м., Жилая площадь квартир: 293,7 кв.м., Площадь застройки – 249,7 кв.м, Общая площадь – 518,28 кв.м, Строительный объем: 3519,07куб.м, в т.ч. подземной части: 410,20куб.м.

Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.»

Внести изменения в раздел **«Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке»**, изложив его в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 3-х этажного многоквартирного жилого дома:

- 1 этап на 15 квартир (в осях «1-3» и «Б-Л») – не позднее 31 декабря 2017 года

- 2 этап на 12 квартир (в осях «3/1-9» и «А-В») – не позднее 31 декабря 2019 года

- 3 этап на 12 квартир (в осях «9-15» и «А-В») – не позднее 06 июля 2020 года.»

Перечень органов государственной власти: представители Администрации муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области; От организаций:- представители Застройщика.»

Внести изменения в раздел **«Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта»**, изложив его в следующей редакции:

«Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится. Планируемая стоимость строительства 87083058(восемьдесят семь миллионов восемьдесят три тысячи пятьдесят восемь) рублей.»

Генеральный директор
ООО «ВикингСтройИнвест»

Главный бухгалтер



Захаркив В.М.

Ловырева О.И.