

Проектная декларация

По строительству трехэтажного 30 квартирного жилого дома по строительному адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», п. Семиозерье.

г. Санкт-Петербург

04.03.2016 года

Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н, Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011 года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МЧС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибииков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %, прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Многоквартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.Шоссейная дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан; 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул.Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 31 декабря 2013 года- сдан; 4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье, ул.Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, ул.Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан; 6) Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года-сдан; 7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию –

IV квартал 2014 года - сдан;

8) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, пос. Сосново, 27 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2014 года-сдан;

9) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года-сдан;

10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года-сдан;

11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, пос. Плодовое, 28 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года-сдан;

12) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Громовское, пос. Громово, 16 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2015 года- сдан;

13) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 09 января 2016 года-сдан;

14) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Красноозерное, д. Красноозерное, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;

15) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул.Фестивальная, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года-сдан;

16) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п.Сосново, пер.Типографский д.5, 57-ми кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 года;

17) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь на 27 квартир), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 05 июня 2016 года-сдан;

18) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (2-й и 3-ий пусковые комплексы на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 5 мая 2017 года;

19) Лен. Обл., Киришский муниципальный р-н, Глажевское сельское поселение, п. Глажево, 54-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 9 апреля 2016 года;

20) Лен. Обл., Кировский муниципальный р-н, Мгинское сельское поселение, г.п. Мга, 48-ми квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 6 марта 2016 года-сдан;

21) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск, ул.Бумажников,52-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 30 сентября2016 года.

22) Лен. Обл.,Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, 26-квартирный жилой дом,

	<p>предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года.</p> <p>23) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Красносельское, 60 квартирный жилой дом, первая очередь на 27 квартир, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года.</p> <p>24) Лен обл, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, №23, 60-ти квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 03 января 2017 года.</p> <p>25) Лен. Обл., Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок, 29-ти квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 1 апреля 2017 года.</p> <p>26) Лен. Обл., Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, пос. Дзержинское, ул. Полевая, 22-х квартирный жилой дома, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 08 июня 2017 года.</p> <p>27) Лен. Обл., Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, №21, 42-х квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 17 июня 2017 года.</p> <p>28) Лен. Обл., Гатчинский район, д. Сяськелево, 41квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 30 июня 2017 года.</p>
Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на III квартал 2015 года – 5 188 тыс. руб</p> <p>Кредиторская задолженность на 04.03.2016 года – 43 991 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 04.03.2016 года – 73 084 тыс. руб.</p>
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации	<p>Возведение трехэтажного 30 квартирного жилого дома по строительному адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», п. Семиозерье. за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц.</p> <p>Срок окончания строительства– 18 августа 2017 года.</p>
Разрешение на строительство	№ 47-RU47505305-0005-2016 выдано 18.02.2016 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с разрешенным использованием – строительство (размещение) малоэтажного многоквартирного жилого дома, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором аренды № 6000/1к-15 от 24 февраля 2015г, зарегистрирован в Росреестре 02.04.2015 года за № 47-47/015-

	47/015/006/2015-7129/1. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 2000,00 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 47:01:1609001:584. Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.
Местоположение жилого дома и описание	Местоположение объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», п. Семиозерье. Проект застройки включает в себя строительство трехэтажного 30-квартирного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО АМ «ПРОЕКТ Сервис», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены – из пенобетона, со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке
Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией	Количество квартир: всего – 30, из них: - однокомнатных - 18 шт./635,4 кв. м - двухкомнатных – 9 шт./477,3 кв. м. - трехкомнатных – 3 шт./214,2 кв. м. Общая площадь квартир 1326,9 кв. м., Жилая площадь квартир 743,1 кв. м., общая площадь квартир с лоджиями 1371,9 кв. м. Площадь застройки – 676,50 кв. м, общая площадь – 1564,5 кв. м, строительный объем 8319,6 куб. м. Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Не запроектировано
Состав общего имущества	Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, подвальные помещения, лестничные клетки
Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 18 августа 2017 года. Перечень органов государственной власти: представители Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области; От организаций: - представители Застройщика,
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.	Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование

	<p>Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 57 619 800 (пятьдесят семь миллионов шестьсот девятнадцать тысяч восемьсот) рублей</p>
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Основные строительные-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис»</p>
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>- залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</p> <p>- договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p>
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

Генеральный директор
ООО «ВикингСтройИнвест»

Захаркив В.М.

Главный бухгалтер

ОгайС.В.