

Соглашение

О замене стороны по договору аренды №261-16/15а

г. Гатчина Ленинградская область

«31» августа 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест» (сокращенное наименование – ООО «ВСИ»), зарегистрированное Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1117847143303, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 008221220, ОГРН 1117847143303, ИНН 7814498074, именуемое в дальнейшем **«Арендатор 1»**, в лице заместителя Генерального директора Бибикова Виктора Андреевича, действующего на основании Устава и доверенности выданной 15.03.2016 г., зарегистрированной в реестре за №5-438 на бланке 78 АА 9935126, удостоверенной Кондратьевой М.П., временно и.о. нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Смотровая Ю.А. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Викинг-Недвижимость» (сокращенное наименование – ООО «ВН») зарегистрированное Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1147847242290, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 009461811, ОГРН 1147847242290, ИНН 7814616747, именуемое в дальнейшем **«Арендатор 2»**, в лице Генерального директора Захаркива Владимира Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор 1, а Арендатор 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды №261-16/15а земельного участка от 19 января 2017 года, площадью 2507 кв.м. разрешенное использование: многоквартирные жилые дома с встроенно-пристроенными объектами социально-бытового и административного обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования, кадастровый номер 47:23:0233001:749 зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 01 февраля 2016 года за № 47:23:0233001:749-47/017/2017-2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, д. 16 заключенного между Арендатором ООО «ВикингСтройИнвест» и Арендодателем Муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, договор зарегистрирован (далее по тексту – «Договор аренды»).
2. Согласие Арендодателя на передачу прав и обязанностей по договору аренды №261-16/15а земельного участка от 19 января 2017 года, получено до подписания настоящего соглашения (письмо Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.08.2017 г. №4511-20)
3. Арендатор 1 обязан передать Арендатору 2 в трехдневный срок с момента заключения настоящего договора все необходимые документы, Договор аренды с приложениями и иные документы необходимые для использования земельного участка в соответствии с целевым назначением;
4. Арендатор 1 обязан сообщить Арендатору 2 все иные сведения, имеющие значение для осуществления им своих прав.
5. За передачу прав и обязанностей Арендатор 2 уплачивает Арендатору 1 сумму 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.
6. Арендатор 2, начиная с даты подписания настоящего соглашения осуществляет пользование земельным участком, без оформления акта приема-передачи и оплачивает в полном объеме арендные платежи за земельный участок согласно условиям Договора аренды.

7. Арендатор 2, также обязуется на себя принять осуществление прав и обязанностей по иным сделкам Арендатора 1 связанным с привлечением других лиц для инвестирования жилищного строительства на данном земельном участке согласно условиям договора аренды.

8. Арендатор 1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие всех уступленных Арендатору 2 прав.

9. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, по одному для каждой их сторон соглашения, один – для Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

10. Юридические адреса и подписи сторон

Арендатор 1: ООО «ВикингСтройИнвест» ИНН 7814498074 КПП 781401001 Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д. 21, лит А. Тел/факс 320-08-55 Адрес эл. почты: 3200855@mail.ru Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810555040011580 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, кор. счет. №30101810500000000653, БИК 044030653 ОКПО 90800804, ОГРН 1117847143303	Арендатор 2: ООО «Викинг-Недвижимость» ИНН 7814616747 КПП 781401001 Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, улица Камышовая, д. 16, лит А, пом. 14-Н Адрес эл. почты: 91595@mail.ru Банковские реквизиты: р/сч 40702810055040013392 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653 ОКПО 34381893, ОГРН 1147847242290
--	--

«Арендатор 1»

В.А. Бибииков
М.П.

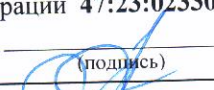

«Арендатор 2»

В.М. Захаркив
М.П.


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация Соглашения

Дата регистрации «11» сентября 2017 года
Номер регистрации 47:23:0233001:749-47/017/2017-4
Регистратор  Портнова Л.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

